

Comune di Saint-Pierre



Regolamento per l'utilizzo delle autorimesse e dei parcheggi coperti comunali

INDICE

Art. 1 – Oggetto del regolamento	3
Art. 2 – Ubicazione e caratteristiche delle autorimesse e del parcheggio coperto.....	3
Art. 3 – Veicoli ammessi alle autorimesse ed al parcheggio coperto.....	3
Art. 4 – Modalità di assegnazione degli spazi.....	3
Art. 5 – Domanda per l'assegnazione degli spazi	4
Art. 6 – Contratto di locazione.....	4
Art. 7 – Obblighi degli assegnatari	5
Art. 8 – Obblighi del locatore	5
Art. 9 – Misure di sicurezza – Danni	6
Art. 10 – Norma transitoria	6
Art. 11 – Pubblicità del regolamento	6
Art. 11 – Entrata in vigore	6

Art. 1

(Oggetto del regolamento)

1. Il presente regolamento disciplina le modalità di assegnazione, l'occupazione e l'uso da parte di soggetti privati delle autorimesse site nelle località Sarriod De La Tour e Bussan-La Grange e dei posti auto nel parcheggio coperto sito in Via della Stazione.

Art. 2

(Ubicazione e caratteristiche delle autorimesse e del parcheggio coperto)

1. Le autorimesse site in località Sarriod De la Tour sono catastalmente censite al foglio n. 36, mappale n. 524, sono in totale 36, come da atto di concessione della Regione autonoma Valle D'Aosta in data 24 marzo 2010, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 669 del 19 marzo 2010 e sono tutte regolarmente delimitate e numerate.

2. Le autorimesse site in località Bussan-La Grange sono catastalmente censite al foglio n. 38, mappale n. 1335, sono in totale 17 e sono tutte regolarmente delimitate e numerate.

3. Il parcheggio coperto sito in Via della Stazione è catastalmente censito al foglio n. 37, mappale n. 200 e dispone di n. 13 posti auto, tutti regolarmente delimitati e numerati.

Art. 3

(Veicoli ammessi alle autorimesse ed al parcheggio coperto)

1. Sono ammessi alle autorimesse ed al parcheggio coperto esclusivamente i veicoli appartenenti alle categorie L1e, L2e, L3e, L4e, L5e, L6e, L7e, M e M1, come definite dall'articolo 47, comma 2, lettere a) e b) del decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e successive modificazioni ed integrazioni.

2. Non sono in ogni caso ammessi veicoli alimentati con G.P.L.

Art. 4

(Modalità di assegnazione degli spazi)

1. Le autorimesse site in località Sarriod de la Tour e Bussan-La Grange ed i posti auto nel parcheggio coperto sito in Via della Stazione sono assegnati in via prioritaria ai residenti nelle rispettive frazioni/località/vie, nel limite di uno spazio per ogni nucleo familiare; ove il numero degli spazi sia inferiore alle domande di assegnazione, si tiene conto dell'anzianità di residenza dei singoli richiedenti nelle medesime frazioni/località/vie.

2. Qualora il numero degli spazi lo consenta, possono essere concessi più spazi a favore di uno stesso nucleo familiare, fermo restando anche in questo caso, che si tiene conto dell'anzianità di residenza nelle medesime frazioni/località/vie nell'eventualità di una disponibilità inferiore alle richieste.

3. Qualora vi sia la disponibilità, gli spazi possono essere assegnati anche a residenti in altre frazioni/località/vie del territorio comunale, con precedenza ai richiedenti aventi la residenza più vicina al parcheggio.

4. Per quanto concerne le assegnazioni successive si procede secondo l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza.

5. Il Comune di Saint-Pierre si riserva la facoltà di assegnare in via prioritaria, in comodato gratuito o a canone agevolato, le autorimesse o i posti auto nel parcheggio coperto, a favore di associazioni senza scopo di lucro aventi sede sul territorio comunale.

Art. 5

(Domanda per l'assegnazione degli spazi)

1. Per l'assegnazione degli spazi, deve essere presentata domanda al Comune di Saint-Pierre, su modello predisposto dall'amministrazione e reso disponibile sul sito istituzionale della medesima.

2. Nella domanda il richiedente è tenuto a dichiarare, sotto la propria responsabilità, che il veicolo è in condizioni di sicurezza per quanto attiene alla circolazione e al funzionamento e che lo stesso risponde ai requisiti previsti dal presente regolamento.

Art. 6

(Contratto di locazione)

1. Gli assegnatari degli spazi sono tenuti a sottoscrivere regolare contratto di locazione, su schema predisposto dagli uffici comunali contenente le seguenti principali condizioni:

- a) durata quadriennale della locazione; per i contratti successivi il periodo è limitato alla residua durata degli altri contratti, al fine di uniformare la scadenza di tutti i contratti;
- b) canone annuo, fissato con provvedimento della Giunta comunale, da corrispondere in due rate semestrali anticipate;
- c) recesso anticipato del locatario, con preavviso scritto da comunicare al Comune di Saint-Pierre non meno di tre mesi prima, a decorrere dal secondo anno di locazione;
- d) risoluzione anticipata da parte del Comune di Saint-Pierre, nel caso di pagamento del canone con ritardo superiore a un semestre rispetto alla scadenza stabilita, per

inadempienza degli altri obblighi contrattuali o delle norme regolamentari, nonché per necessità istituzionali debitamente motivate.

Art. 7

(Obblighi degli assegnatari)

1. Gli assegnatari sono tenuti a rispettare le strutture, gli impianti esistenti, la delimitazione apposta sul pavimento, nonché la segnaletica esistente.

2. All'interno delle autorimesse e del parcheggio coperto la circolazione va effettuata esclusivamente a passo d'uomo, avendo cura di lasciare sempre liberi al transito gli accessi e le corsie di manovra.

3. È fatto assoluto divieto di:

- a) innalzare pareti divisorie o eseguire opere edili;
- b) depositare, anche solo temporaneamente, oggetti di qualsiasi specie e soprattutto oggetti infiammabili;
- c) effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni, cambio d'olio, lavaggio dei veicoli e comunque versare liquidi di qualsiasi natura sul pavimento;
- d) lasciare acceso il motore oltre il tempo strettamente necessario e suonare il clacson;
- e) parcheggiare veicoli con perdite di carburante o con altri difetti suscettibili di arrecare danno alle strutture o di imbrattare i pavimenti;
- f) fumare, accendere fuochi e utilizzare fuoco o luci aperte.

4. Non è consentita la sublocazione degli spazi assegnati.

5. Tutte le spese per l'ordinaria manutenzione degli spazi assegnati sono a carico dei locatari.

6. Sono parimenti a carico dei locatari le spese per la fornitura dell'energia elettrica, sulla base delle risultanze dei contatori di ogni singola autorimessa; relativamente al parcheggio coperto, si provvederà ad un riparto tra i locatari dei posti auto ed il Comune di Saint-Pierre, il quale si farà carico delle spese afferenti gli spazi non locati.

Art. 8

(Obblighi del locatore)

1. Tutte le spese per la straordinaria manutenzione delle autorimesse e del parcheggio coperto sono a carico del Comune di Saint-Pierre.

2. Sono, altresì, a carico del Comune di Saint-Pierre le spese per l'assicurazione degli immobili contro gli incendi e per la responsabilità civile.

Art. 9

(Misure di sicurezza - Danni)

1. Gli assegnatari sono tenuti a bloccare regolarmente e a chiudere a chiave i veicoli parcheggiati, con l'avvertenza che il Comune di Saint-Pierre non risponde per eventuali danni o furti ai veicoli parcheggiati.
2. Eventuali danni provocati alle strutture da parte degli assegnatari devono essere peritati dall'ufficio tecnico comunale e i responsabili sono tenuti al risarcimento integrale degli stessi.

Art. 10

(Norma transitoria)

1. In sede di prima applicazione del presente regolamento, in deroga alle modalità di assegnazione di cui all'articolo 4, le autorimesse e gli spazi auto del parcheggio coperto saranno assegnati in via prioritaria agli occupanti, i quali siano in regola con il pagamento dei canoni di locazione.

Art. 11

(Pubblicità del regolamento)

2. Il presente regolamento è pubblicato all'albo pretorio online per la durata di quindici giorni, successivamente pubblicato sul sito Internet del Comune di Saint-Pierre e messo a disposizione del pubblico perché ne possa prendere visione in qualsiasi momento.

Art. 12

(Entrata in vigore)

1. Il presente regolamento entra in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione all'albo pretorio online.